

PRIJSLIJST

Project: Tichelrijt Business Centre II - Dongen
Datum: 19-08-2024

TICHELRIJT
BUSINESS CENTRE II



Bedrijfsunit	Type	Gebruiksoppervlakte (in m ²)	Parkeerplaatsen (aantal stuks)		Verkoopprijs excl. BTW
1	Kopunit	182	6	€	310.000
2	Tussenunit	134	2	€	195.000
3	Tussenunit	134	2	€	195.000
4	Tussenunit	134	2	€	195.000
5	Tussenunit	134	2	€	195.000
6	Tussenunit	134	2	€	195.000
7	Tussenunit	134	2	€	195.000
8	Tussenunit	134	2	€	195.000
9	Tussenunit	134	2	€	195.000
10	Kopunit	175	6	€	310.000
11	Kopunit (2e verdieping)	101	4	€	179.500

De genoemde verkoopprijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten (incl. terreininrichting)
- Honorarium architect, constructeur
- Notariskosten t.b.v. de transportakte
- Opstartkosten Vereniging van Eigenaren
- Verkoopkosten
- Gemeentelijke leges
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- De kosten van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde verkoopprijzen zijn exclusief:

- BTW (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Notariskosten inzake (eventuele) hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten (eventuele) hypotheek
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

De bedrijfsunits worden CASCO opgeleverd, andere kosten die niet in de verkoopprijs zijn opgenomen:

- Kosten voor E- en W-installaties (zie BENG-berekening)
- Kosten voor een definitief energielabel
- Kosten voor een afbouwpakket
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting